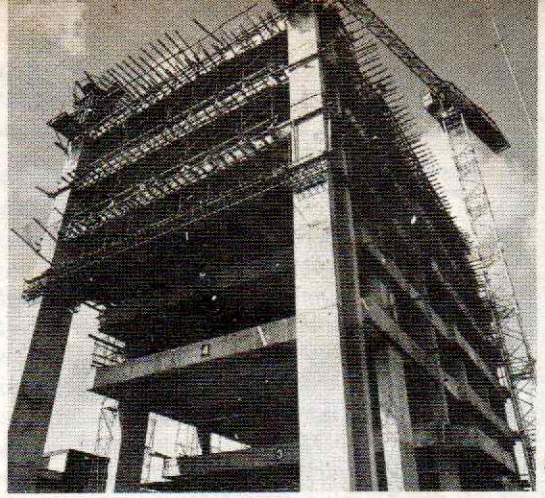


51

ISI: JANUARI 1990

Cover : Jalan Layang KA-Jabotabek **Photo:** Urip Yustono

Profil 5
- Jasa CM tidak berujud tapi bermanfaat, Ir H. Daryanto Mangoenpratolo
- Perencanaan pembangunan harus dilihat secara dimensi ruang, Ir Aca Sugandhy MSc

Arsitektur 9
- Kompleks Qutb, awal arsitektur Islam di India
- Karakter dan jenisnya kian beragam
- Arsitektur Tanean Lanjang
- Makuhari, kota baru dengan harapan baru
- Bandar Kemayoran, jadi Pusat Niaga Antar Bangsa

Laporan Utama 32
- Masih cerah, prospek industri konstruksi 1990

Opini 37
- Penggunaan bentonit dalam pelaksanaan struktur bawah gedung tinggi
- Go Public dalam industri konstruksi
- Aspek-aspek pembangunan berwawasan lingkungan

Proyek 41
- Jabotabek K-A : memecahkan masalah transportasi
- King Plaza, menyatu dengan pusat perbelanjaan di sekitarnya
- Gedung Pusat Pelni, bentuknya diilhami suasana pelabuhan

Khusus 58
- Modernisasi lift di Wisma Nusantara
- Berbagai tanggapan tentang plat beton pracetak berongga
- Sistem Websol, mudah dan cepat

Real-Estate 66
- Modernland, menunjang perkembangan pusat industri
- Prioritas pembangunan rumah sederhana

Perusahaan 70
- Mengembangkan jasa konstruksi guna meraih usaha industri
- Stabilitas perusahaan penting untuk meningkatkan daya saing

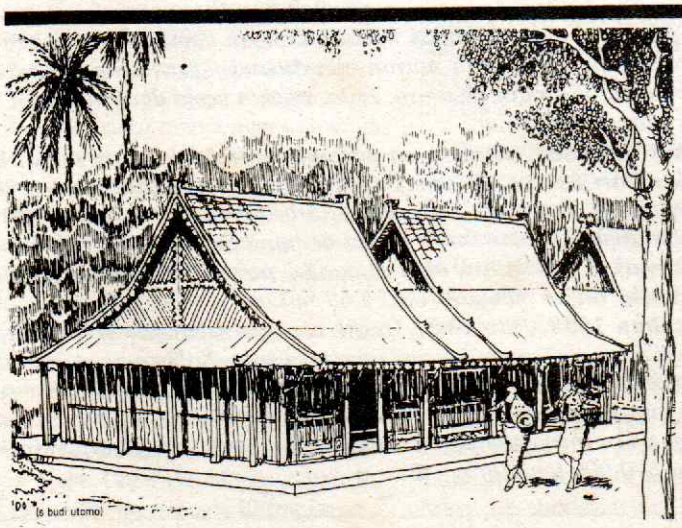
Manajemen 74
- Proyek macet ?

Interior 83
- Untuk sebuah gedung pintar

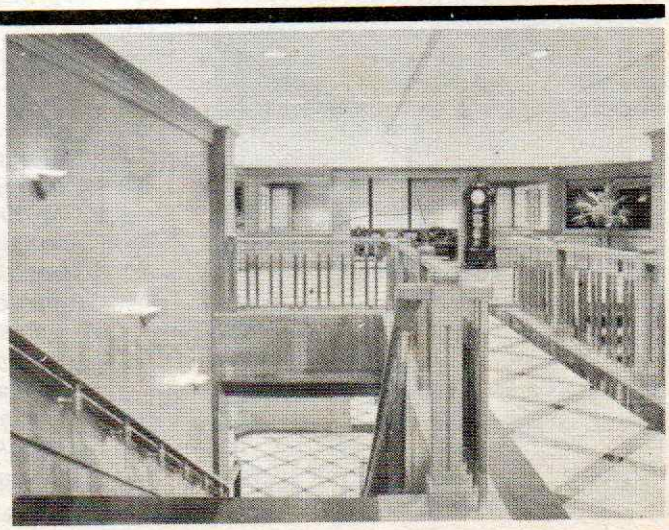
Informasi 87
- Ketentuan dan tata-cara pemberian Izin Usaha Industri
- Menabur investasi di kawasan industri
- Mengunjungi monumen tertinggi di dunia
- Kendala produk lokal tertentu
- Pendangkalan, kendala di kanal pasang-surut Kalsel

Bahan & Alat 97
- Produk-produk baru

Kalawarta 98



20



83

48

ISI : PEBRUARI 1990

Cover : Gedung NMEI—Serpong, Tangerang **Photo :** Urip Yustono

Profil 5
- Sudah waktunya membudayakan rumah susun
- Setiap insinyur hendaknya bisa meng-up grade diri
- Upayakan jadi tuan di rumah sendiri

Arsitektur 11
- Arsitektur Stasiun: Beralih ke atap tropis
- Menunjang pengembangan arsitek
- Arstrad Aceh : cermin manunggalnya agama dan adat
- Struktur sebagai bagian dari perencanaan sebuah bangunan

Laporan Utama 33
- Berbagai tanggapan tentang "turnkey-project"

Proyek 36
- Slipi Jaya Plaza
- Jalan Beton di Kodya Bandung
- Gedung NMEI, gunakan beton khusus
- Konsultan nasional sudah terlibat dalam basic design

Real-Estate 57
- Pemukiman Way Halim terbesar di Bandar Lampung
- Berbagai daerah hamparan lahan bagi kawasan industri
- REI dukung, upaya pembenahan permukiman kumuh

Perusahaan 62
- Standart performance menentukan kwalitas perusahaan

Manajemen 64
- Nama Besar

Opini 42
- Memanfaatkan nilai sisa konstruksi jalan
- Perencanaan dinding diafragma
- Perkenalan geosynthetic

Bahan & Alat 71
- Produk-produk baru
- Produk "ajaib" bagi industri konstruksi
- Strauss Pile D-40

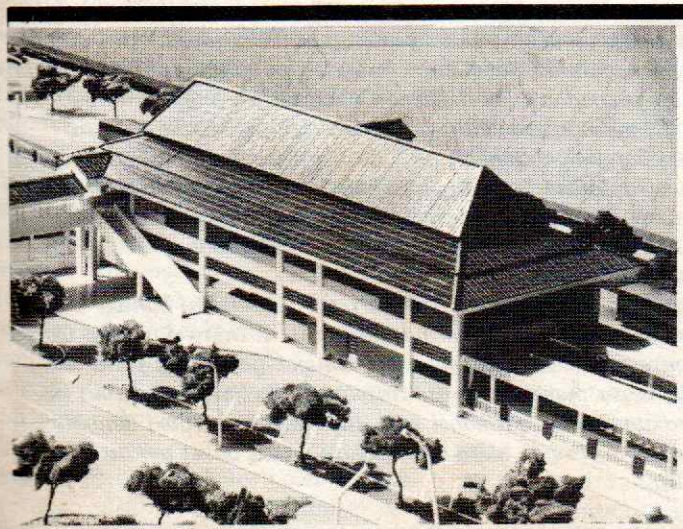
Khusus 74
- Beberapa aspek seismik dan engineering dari gempa San Francisco
- Menyenangi pekerjaan, prasyarat menuju profesionalisme

Taman 83
- Menjadikan taman sebagai sarana kontak sosial

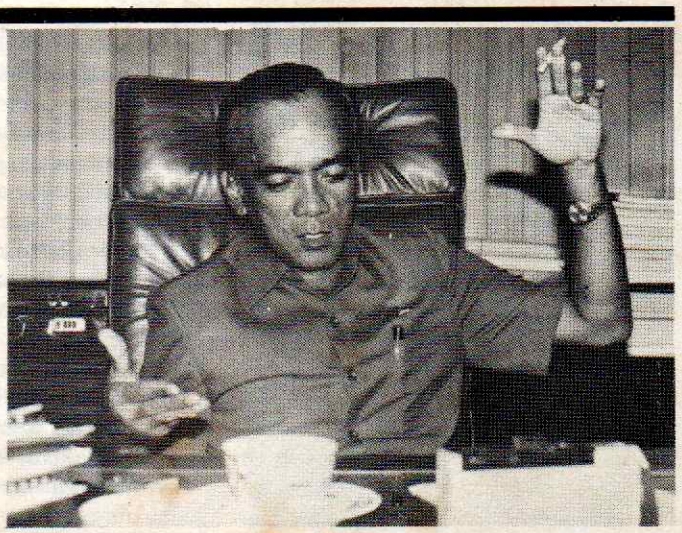
Interior 85
- Hadir dalam suasana kampung Betawi

Informasi 88
- Gedung tertinggi di dunia, Empire State Building
- Mengapa penguasaan rekayasa penting
- Masih banyak hotel akan dibangun
- Investasi dan HPS-semen

Kalawarta 98



11



5

47

ISI : MARET 1990

COVER : Grand Hotel Preanger — Bandung PHOTO : Urip Yustono

PROFIL 5
- Hidup di kota menuntut upaya transformasi budaya

ARSITEKTUR 7
- Kota baru komplek Kemayoran
- Kota sebagai wadah transformasi dan wilayah ekologi
- Hal "baru" dalam merancang hotel?
- Dari partungkoan, adat terjalin kuat
- Arsitektur Kampus : paduan lingkungan dan sistem pendidikan

LAPORAN UTAMA 34
- Tanggapan bank terhadap industri konstruksi

PROYEK 37
- Jalan Layang KA Kota — Manggarai
- Kantor Pusat Barito Group
- Bandung Indah Plaza
- Renovasi dan perluasan Grand Hotel Preanger
- Bank Dharmala, tampil dengan gaya post-modern
- Info-proyek

KHUSUS 58
- Pondasi Strauss sebagai "mini"nya tiang bor
- Mudah memadatkan dan lebih ekonomis
- Antara "PDA" dan "loading test"

REAL-ESTATE 64
- Berusaha bentuk lingkungan yang akrab dan dinamis
- Puri Mandiri, melambangkan ke-bhineka-an

PERUSAHAAN 68
- Perlu adanya sistem informasi pembangunan
- Selektif memilih proyek
- Produsen box girder segmental pracetak
- Produsen concrete mixer truck pertama

MANAJEMEN 77
- Sulit mendapatkan kontraktor yang baik?

OPINI 79
- Berbagai analisa pelengkap

INTERIOR 83
- Diolah dengan konsep interior yang netral

INFORMASI 87
- Yang merencanakan investasi
- Laju inflasi naik?
- HPS semen "digodok"
- Gedung kembar tertinggi di dunia

BAHAN & ALAT 95
- Alat pembakar sampah yang praktis
- Produk-produk baru

KALAWARTA 97

7

37

19

ISI : APRIL 1990

Cover : Jalan layang tol Ir Wiyoto Wiyono MSc, Jakarta. **Photo :** Dok CMNP

PROFIL 5
- Ir Thamrin Tanjung : Kunci keberhasilan proyek adalah manajemen

ARSITEKTUR 8
- Stasiun kereta api, bukan sekedar tempat perhentian
- Peranan swasta dan masyarakat dalam penataan ruang fisik kota
- Arstrad Tana Toraja: penuh dengan makna ungkapan sosial
- Yang sarat makna dan histori

LAPORAN UTAMA 31
- Perlu eskalasi, biaya proyek naik

PROYEK 34
- Pengembangan Wisma Tugu
- Gedung Ventura : Citra Arsitektur Post-Modern
- Lengkap dengan balai sidang bertaraf internasional
- Gedung BRI-Ujung Pandang, diharapkan tampil anggun dan sederhana
- Info Proyek

PERUSAHAAN 63
- PT Surya Toto Indonesia : Prospek cukup cerah
- Rubber Bearing - Pad-nya penuhi semua spesifikasi

KHUSUS 68
- Loading test masih diperlukan untuk kalibrasi
- Meningkatkan kerjasama konsultan Asean

REAL-ESTATE 71
- Taman Berdikari Sentosa, pemukiman di area eksklusif
- Pasar Cengkareng, dengan ''seribu tangga''.

OPINI 77
- Peranan ekonomi rekayasa dalam industri konstruksi
- Tidak perlu segitiga emas

MANAJEMEN 80
- Membangun hotel?

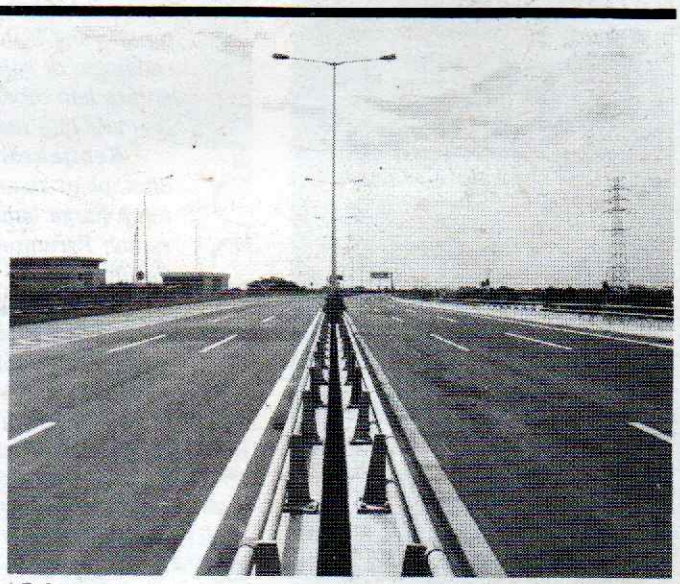
INTERIOR 83
- Olahan interior yang kompak dan sederhana

INFORMASI 90
- Pengelolaan proyek-proyek jalan akan ditingkatkan
- Gedung tertinggi sejagat
- Keramik dan lampu pijar merebut pasaran

BAHAN & ALAT 96
Produk-produk baru

KALAWARTA 97

42



34

96

ISI : MEI 1990

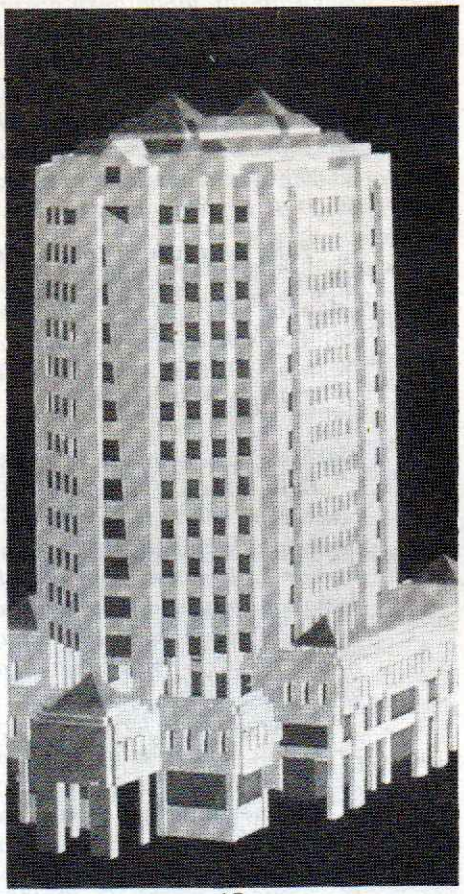
Cover : gedung Jakarta Design Centre **Photo :** Vera

Profil 5
- Semua bisnis punya resiko : Ir Hiskak Secakusuma SE

Arsitektur 8
- Mengatasi masalah perumahan dengan pendekatan koordinasi modular
- CAD untuk arsitek
- Untuk suatu fungsi baru : merenovasi atau membangun baru
- Era kebangkitan desakota
- Mencari sosok rumah ideal abad XXI

Proyek 35
- JDC : pusat informasi interior dan arsitektur
- Meremajakan bagian kota : Segi Tiga Senen
- Pembangunan jalan di Kalimantan Selatan

Perusahaan 57
- Tiang pancang Wika, membantu kelancaran dan efisiensi proyek
- Perlu bantuan untuk meningkatkan daya saing
- Perlu terus meningkatkan kemampuan



12

Laporan Utama 67
- Sudah perlu tatanan mendasar dalam jasa konstruksi

Khusus 72
- Meneliti reteksturisasi jalan beton
- Perawatan bangunan perlu dimasyarakatkan

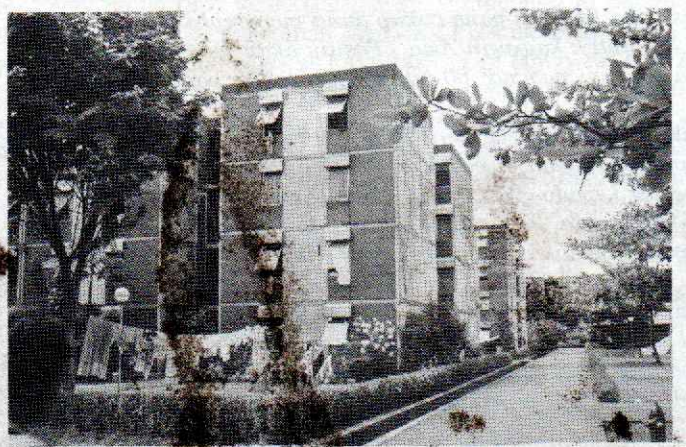
Interior 83
- Menghadirkan kenyaman baru dalam sosok yang lama

Real-Estate 86
- Balikpapan Permai : Kompleks terpadu mampu meningkatkan citra kota
- Uang muka, sering dikeluhkan
- Diperlukan wasit

Informasi 91
- Pabrik akan jual semen langsung kepada kontraktor?
- Pelimpahan wewenang
- Sangat selektif.

Bahan & Alat 96

Kalawarta 98



8

52

ISI : JUNI 1990

Cover : Bandara Soekarno-Hatta tahap II **Photo :** Urip Yustono

Profil 5

- Cita-citanya: wajah kota Jakarta yang manusiawi
- Untuk mengerjakan sesuatu tidak cukup pintar saja

Arsitektur 8

- Rumah susun bertaman lega, leluasa, mungkinkah?
- Kulit Bangunan : Lebih dari sekedar membungkus
- Perlu hadirkan jejak sejarah dalam era modern
- "Intellegent City" sebagai model kota masa depan

60

Laporan Utama 33

- Asuransi dalam industri jasa konstruksi

Proyek 36

- Jakarta Fair Kemayoran: Arena promosi, niaga dan rekreasi.
- Bandara Soekarno-Hatta tahap II, terapkan sistem sirkulasi dua lantai.
- Gedung ASABRI, tampil dengan kesan "terbuka" dan " berwibawa"

5

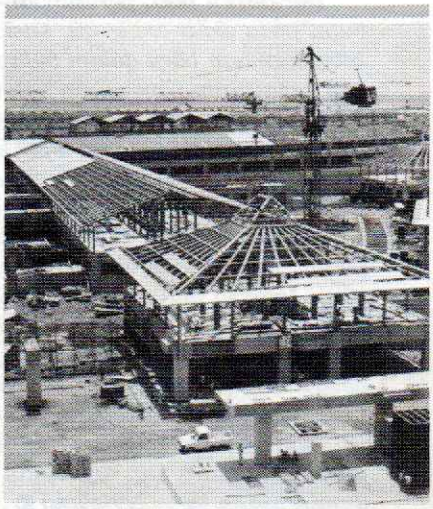
- RMI, pertamakali gunakan Hot Cell Baja
- Sistem struktur disesuaikan dengan kendala yang ada

Khusus 72

- Sekitar "perjalanan" Cakar Ayam

Bahan & Alat 76

- Produk-produk baru
- Jenis alat-alat besar dan lingkup pekerjaan.



42

Interior 80

- Memanfaatkan efek cahaya untuk aneka suasana

Instalasi 83

- Panas bumi menanti investasi

Perusahaan 85

- Griya Cipta Sarana, berusaha menyumbang kemampuan

Opini 87

- Float, milik owner atau kontraktor

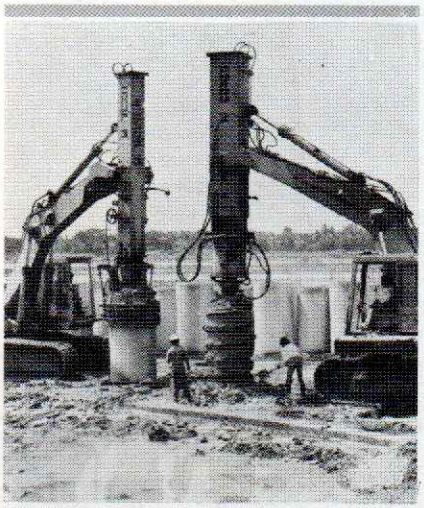
Manajemen 88

- Putus kontrak

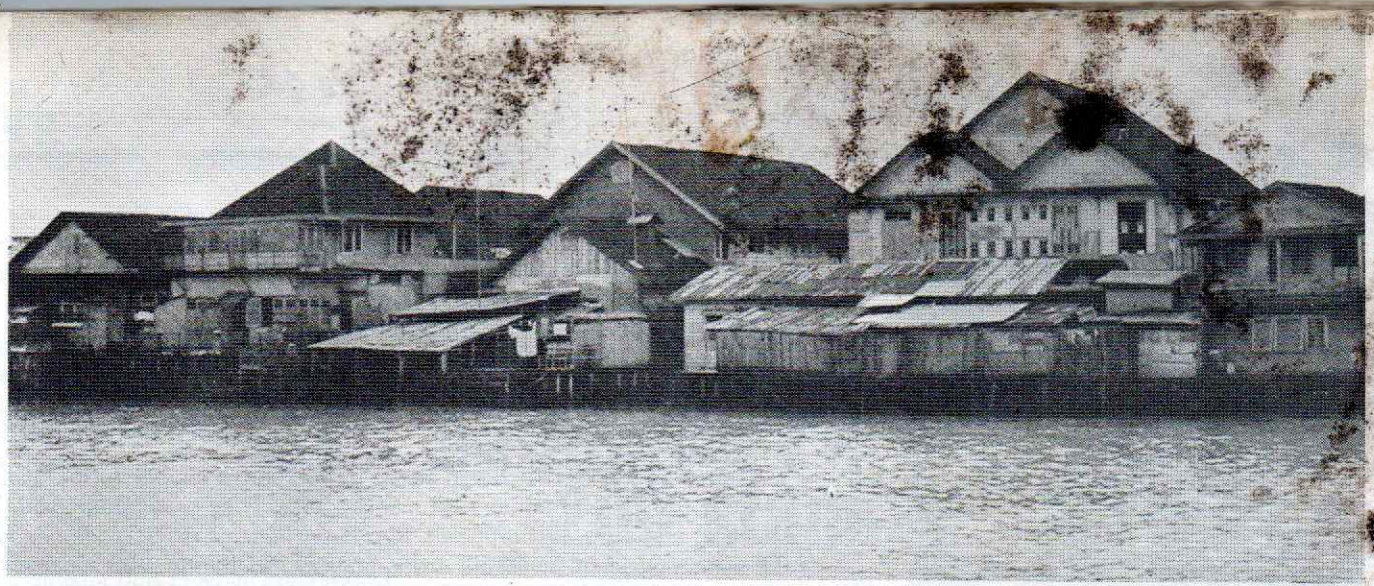
Informasi 90

- Puluhan hotel akan dibangun
- Ketentuan tentang pembangunan jalan tol
- Gedung parlemen baru Australia
- Peran konsultan nasional ditingkatkan

Kalawarta 98



72



9

ISI : JULI 1990

Cover : Wisma Bank Industri — Jakarta — **Photo** : Vera

Profil 5

- Ir. Suntana MBA-IAI: Meningkatkan Kwalitas untuk ciptakan citra
- Ir Suryatin Sastromijoyo: Balitbang PU akan hasilkan 200 standar pertahun

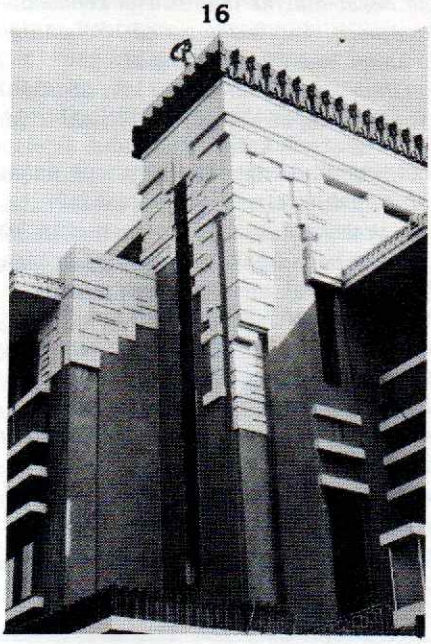
Arsitektur 9

- Corak pembangunan dan arsitektur Indo-Belanda di Indonesia
- Astrad Banjar: Akumulasi religi dan tradisi
- Pendidikan arsitektur kita: Mau Kemana?
- Gaya arsitektur masakini

Laporan Utama 35

- IBT masih memerlukan para konsultan jalan

16



50

Proyek 40

- Gunakan 1,7 juta ton lebih ''steel box girder''
- Daya tarik utama gedung Bank Industri: Kesederhanaan
- Renovasi BDN, hemat dan berkarakter sama dengan lingkungan
- Konsep baru untuk pusat pertokoan
- Info Proyek

Perusahaan 58

- Menempa nama baik perlu waktu lama
- Meningkatkan daya saing
- Membuat kabel listrik dari tegangan rendah sampai tinggi
- Lebih efisien jika gunakan GRC ELPi

Real-Estate 67

- Perumahan asri dan strategis di Cirebon
- Taman Kartini dijantung kota Bekasi
- Laris ''manis'' kawasan industri
- Peremajaan kawasan kumuh dipercepat

Khusus 79

- Menuju peraturan beton yang baru
- Pengendalian korosi dengan pengecatan

Interior 83

- Ekspresi dinamis untuk interior salon

Informasi 90

- Bebas rakit penyeberangan
- Bagaimana bila proses tender tidak wajar?

Bahan & Alat 95

- Produk-produk baru
- Murah atau tidak tergantung biaya produksi

Kalawarta 97

50

28

ISI : AGUSTUS 1990

Cover : Monumen ''Yogya Kembali'' **Photo :** Rahmi

Profil 5

- Dr Richard Jewell: Geotekstil mengurangi ketidakpastian dalam Geoteknik
- Dr.Ir. Gunawan Tjahjono: Kita perlu banyak membaca dengan kritis

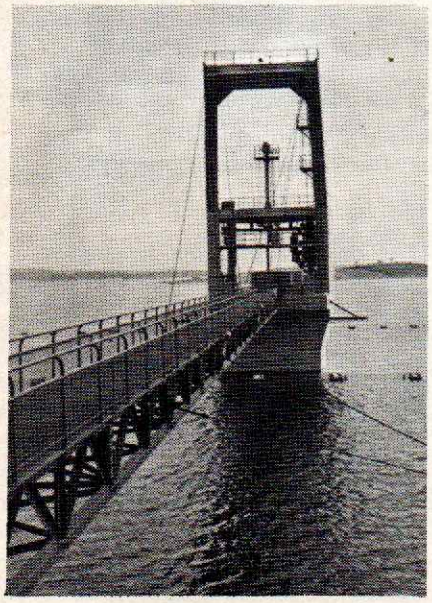
Arsitektur 8

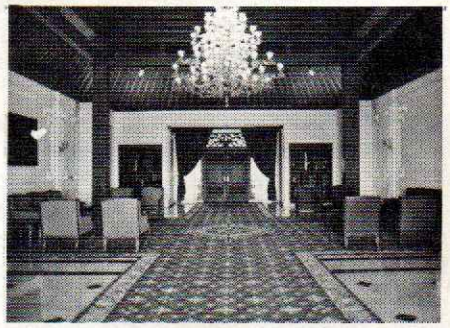
- Kebersamaan pada arsitektur kita
- Monumen ''Yogya Kembali'', penuh arti simbolik.
- Bagaimana pola penataan permukiman kumuh?
- Arsitektur untuk kaum papa
- Mirip arsitektur tradisional Indonesia

Laporan Utama 34

- Menguak liku-liku subkontraktor

48





88

Proyek 39

- Graha Santika Hotel, berwajah tropis
- Proyek Jratunseluna: Mengatasi banjir dan meningkatkan produksi.
- Perluasan gedung BPP-Teknologi
- Central Klender Plaza.
- Info Proyek.

Real-Estate 60

- Pulo Permatasari, tampil ditengah lingkungan pemukiman
- Para developer agar mendukung dengan konkret
- Perumnas meningkatkan mutu
- Kawasan industri dan pemda

Khusus 68

- Geotekstil percepat pelaksanaan konstruksi
- Hemat energi, heat pump untuk hasilkan air panas dan AC

Perusahaan 72

- Lavalin, meraih penghasilan luar negeri tertinggi di dunia
- Profesionalisme menunjang stabilitas perusahaan
- Tidak hanya tangani proyek pengairan.

Manajemen 82

- Pengorganisasian yang tidak tepat

Bahan dan Alat 84

- Produk-produk baru
- Produk cat Propan Raya

Interior 88

- Menggali potensi kekayaan daerah

Informasi 91

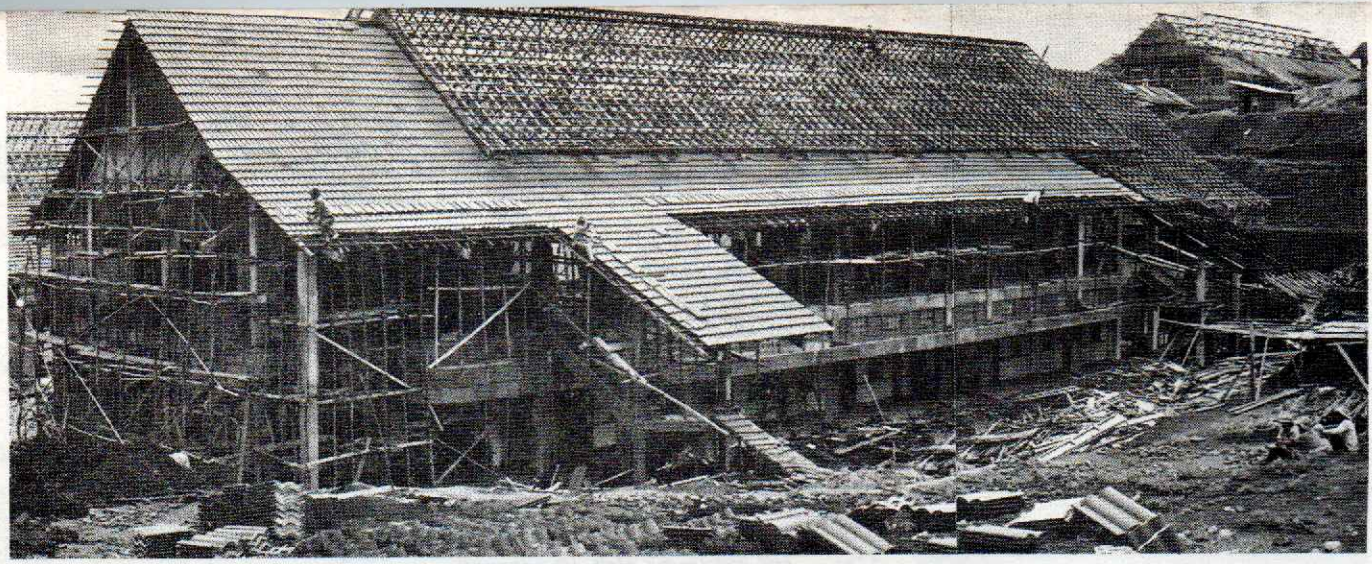
- Gedung Balaikota Toronto yang unik
- Mungkinkah HPS semen bertahan lama?
- Kebijaksanaan baru dibidang investasi sedang digarap
- Inflasi dan suku bunga

Instalasi 97

- Penanganan air limbah Setiabudi

Kalawarta 98

39



60

ISI : SEPTEMBER 1990

Cover : **Gedung Bank Duta Regional Jawa Timur** Dok : Bank Duta

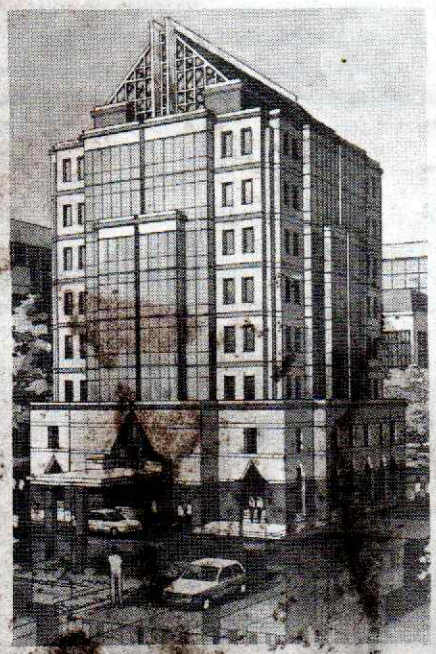
Profil 5
- Transportasi sungai lebih murah dibanding jalan darat
- Kita adalah orang yang berhutang

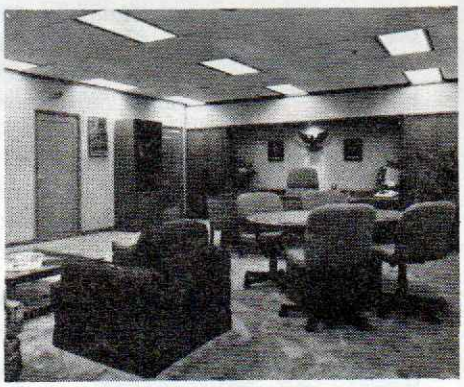
Arsitektur 11
- Arsitek muda menjelajah desain
- Bagaimana bila lebih memperdulikan iklim?
- Arsitektur kita kehilangan religi?

Khusus 26
- Fibermesh memperkuat ketahanan beton

Laporan Utama 30
- Perlu standar-kontrak yang seimbang

11





87

Proyek 37
- Gedung Ventura, diharapkan beri ciri bagi lingkungannya
- Penggunaan teknologi Steel Double Wall
- Didesain dengan cantik
- Dengan konsep atrium untuk keamanan pelayanan
- Berkonsep arsitektur tropis
- Gani Djemat Plaza
- Didasari konsep semi militer

Real-Estate 66
- Pondok Cilegon Indah, cocok untuk investasi
- Ketentuan penggunaan tanah bagi kawasan industri

Instalasi 70
- Sistem sanitasi Banlon

Perusahaan 71
- Produsen atap aluminium pertama di Jawa Tengah
- Ageni berbagai produk geosintetis
- Memproduksi berbagai jenis cat bermutu tinggi
- Mutu konsultasi perlu dijaga

Manajemen 81
- Selamat datang kontraktor asing

Bahan & Alat 83
- Mesin pengering kayu konvensional
- Dozer khusus perkayuan D-6-H-LS
- Produk-produk baru

Interior 87
- Dikonsepkan bersuasana "ramah dan berwibawa"

Informasi 91
- Insentif ciptakan iklim investasi yang baik
- Dipercepat lintas barang di Kawasan Berikat Batam
- Sekitar aspal dan baja profil

Kalawarta 98

74

44

ISI : OKTOBER 1990

Cover : Proyek Dermaga Petikemas Tanjung — Perak **Photo: Istimewa**

Profil 5

- Dr. Ir. Suyono Dikun : Transportasi kota, perlu penyelesaian lintas sektoral
- Suwarmo Supeno : Kita harus terus selalu belajar

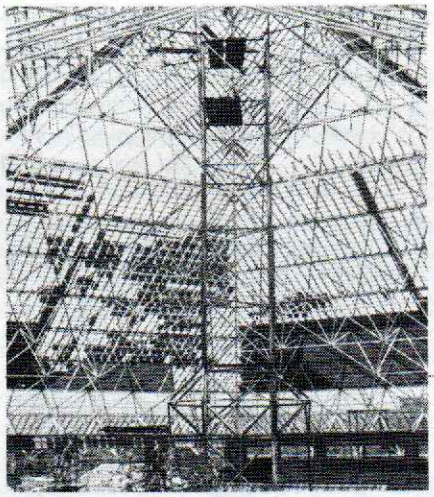
Arsitektur 9

- Wawasan kesejarahan masih perlu ditingkatkan
- Dicari : Arsitektur Post Modern yang Indonesiawi
- Sayembara Arsitektur, Investasi Berjalan
- Mendapat Penghargaan Pritzker
- Arsitek yang Selalu Dalam Pencarian
- Menelusuri Wolio di Buton

Laporan Utama 38

- "Boom industri konstruksi" dihadang kekurangan tenaga

30



78

Proyek 40

- Dermaga Petikemas Tanjung Perak dilengkapi jembatan Akses
- Proyek Jalan Tol Cibitung — Cikampek
- JFK, ditargetkan berfungsi Juni 1992
- Bentuk-bentuk segitiga yang dinamis
- Info Proyek

Khusus 62

- Pipa beton dengan prinsip ban mobil
- Berbagai teknik "Ground Improvement"

Manajemen 66

- Dapatkah konsultan perancang didenda?

Real-Estate 68

- Para penghuni menyebutnya perumahan VIP

Perusahaan 71

- Produsen pertama, dapurnya dilengkapi komputer
- Menuju spesialisasi jasa konsultan
- Kecepatan pelayanan engineering perkuat daya saing

Bahan & Alat 81

- Doka formwork, dukung lebih teliti
- Berbagai produk baru pada pameran "Building & Construction '90"

Interior 87

- Kesatuan gaya, warna dan dekorasi memberi kenyamanan kerja
- Sekitar arsitektur lansekap Rumah Sakit

Informasi 92

- Menabur investasi dibidang perhotelan
- Bidang Usaha pengerukan cerah?
- Akan dibentuk klinik arsitektur

Kalawarta 98

87

ISI : NOPEMBER 1990

Cover : Proyek Hotel dan Convention Centre Nusa Indah-Bali
Fhoto : Dok. Nusadua Graha International

Profil 5

- ☐ Pengajar hendaknya memiliki pengalaman praktis yang cukup
- ☐ Suka menampilkan ukiran khas Indonesia

Arsitektur 8

- ☐ Disneyland di Eropa, karya para arsitek kaliber dunia
- ☐ Atrium kini, sekedar adu cantik?
- ☐ Kawasan berkepadatan tinggi, masalah perkotaan di abad 21
- ☐ Charles W. Moore, arsitek legendaris dengan keunikan tersendiri.

Opini 87

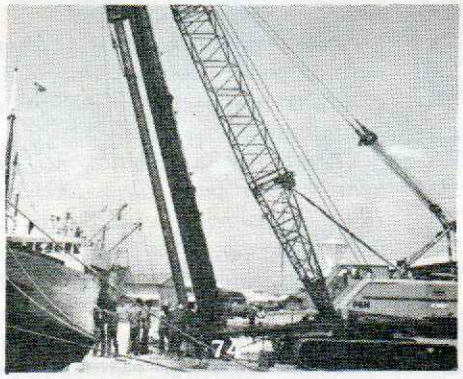
- ☐ Perlunya keseimbangan ekologis

Real - Estate 88

- ☐ Instruksi Presiden tentang peremajaan pemukiman kumuh
- ☐ Mengutamakan kenyamanan bermukim
- ☐ Tanpa kenaikan berarti rugi.

Bahan & Alat 91

- ☐ Perbaikan beton dengan teknik injeksi
- ☐ Sedikit energi surya yang terbuang
- ☐ Kunci hotel elektronik : 'Sargent sistem 45'



Laporan Utama 29

- ☐ "lo kontraktor nasional terpilih"
- ☐ Jayabank khusus beri kredit dibidang industri konstruksi

Khusus 33

- ☐ Teknologi rekayasa pantai

Proyek 36

- ☐ Bandara hasil reklamasi seluas 511 hektar
- ☐ Dengan konsep "semi post modern"
- ☐ Jalan tol Cikunir — Cakung dioperasikan
- ☐ Gedung BNI Cabang — Kramat, gunakan sistem otomasi
- ☐ Hotel dan Convention Center Nusa Indah, galakkan wisata konvensi

Instalasi 64

- ☐ Keterlibatan swasta dalam kelistrikan
- ☐ Masih terdapat kesenjangan
- ☐ Buaran I, peluang bagi jasa dan produk lokal

Perusahaan 70

- ☐ Panel aluminium Indal kian banyak digunakan
- ☐ Produksi baja profil dengan sistem canai panas
- ☐ Pelan tetapi pasti, melangkah maju
- ☐ Produsen Bronjong dan Matras kawat bermutu

Interior 96

- ☐ Rumah tinggal dengan pendekatan pada iklim

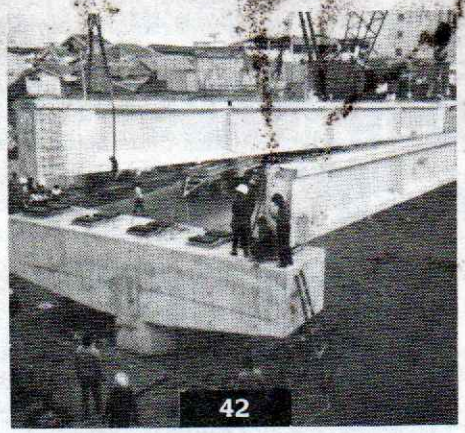
Informasi 101

- ☐ Asbuton untuk pemeliharaan jalan di IBT dan Jatim
- ☐ Lagi, puluhan hotel akan dibangun
- ☐ Semen impor akan jadi "raja sehari"?

Kalawarta 106

ISI : DESEMBER 1990

Cover : Proyek PLTA-Bakaru - Sulawesi Selatan
Photo : Istimewa



Profil 5

- ☐ Pengendalian lingkungan yang tidak baik, akan menggebuk kita sendiri: Prof.Dr.Ir.Sugandar Sumawiganda
- ☐ Pemahaman budaya, penting untuk desainer interior: Naning Adiwoso

Opini 9

- ☐ Perubahan kesadaran dalam arsitektur

Arsitektur 11

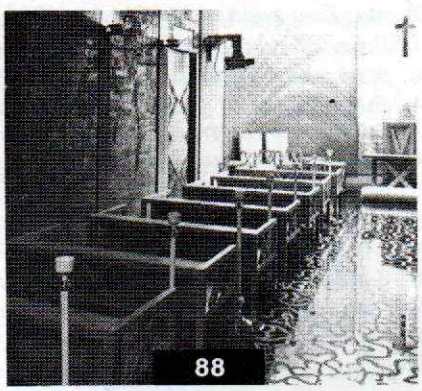
- ☐ ''Bola'' yang ternyata berbentuk ''Balok''
- ☐ Warisan arsitektur sebagai asset wisata
- ☐ Peran sarjana arsitektur perlu ditingkatkan

Laporan Utama 33

- ☐ Jasa konsultansi berperan strategis dalam pembangunan industri konstruksi.

Khusus 36

- ☐ Teknik Shotcrete untuk perbaikan struktur beton

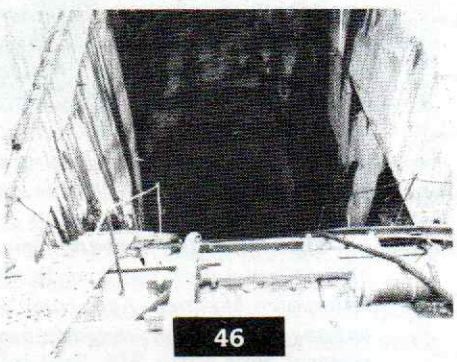


Proyek 39

- ☐ Manado Beach Hotel
- ☐ Masih lima Pelita, pelaksanaan proyek Bengawan Solo
- ☐ Diselesaikan dua bulan setengah lebih cepat
- ☐ Krekot Centre, pusat perbelanjaan modern
- ☐ Penstok PLTA Bakaru, sepanjang 1628 meter
- ☐ Info Proyek

Real-Esatate 60

- ☐ Keterjangkauan masyarakat kian menurun



Perusahaan 62

- ☐ Tekadnya, harus menjadi yang terbaik dan berbeda dengan lainnya
- ☐ Setiap proyek selalu ada yang dapat dibanggakan
- ☐ Membangun industri hulu untuk memperkuat daya saing

Instalasi 70

- ☐ Menjawab tantangan lalu-lintas di kota besar
- ☐ Pengelolaan air daerah perkotaan
- ☐ Konsorsium APKABEL terhadang ketidak-teraturan tender PLN

Taman 76

- ☐ Pengadaan ruang terbuka hijau, memerlukan kesamaan pandang

Manajemen 81

- ☐ Apakah yang menarik dari usaha kontraktor?

Bahan & Alat 83

- ☐ Sentral mini internal terpadu
- ☐ Pemeliharaan alat berat agar kondisinya tetap prima
- ☐ Design Aerodynamic, dengan Hydrostatic Transmition
- ☐ Produk-produk baru

Interior 88

- ☐ Gaya Bali Kontemporer untuk interior Kapel di Jepang

Informasi 91

- ☐ Industri baja punya peluang?
- ☐ Inflasi dan suku bunga
- ☐ Yang merencanakan investasi
- ☐ Permintaan lampu pijar meningkat

Kalawarta 98